

ПРЕЗИДИУМ ВЫСШЕГО АРБИТРАЖНОГО СУДА РФ О ЗАЛОГЕ ЛИЗИНГОВОГО ИМУЩЕСТВА

WWW.VEGASLEX.RU

июль 2012



ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ ВПРАВЕ ПЕРЕДАТЬ ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА В ЗАЛОГ

22 марта 2012 года опубликовано постановление Президиума ВАС РФ № 16533/11 от 22.03.2012 по делу № А56-2946/2011 (далее – Постановление), выражающее позицию суда относительно передачи лизингодателем имущества в залог банку без согласия лизингополучателя.

ФАБУЛА ДЕЛА

Общество и лизинговая компания заключили договор, согласно которому в финансовую аренду (лизинг) было передано судно. Однако в момент регистрации права собственности на него обнаружилось, что судно передано лизинговой компанией банку в ипотеку в обеспечение обязательств по возврату кредита, предоставленного физическому лицу.

Общество обратилось в суд с требованием о признании договора ипотеки недействительным, ссылаясь на условие договора лизинга о необходимости получения его согласия на передачу судна в ипотеку.

Суд первой инстанции отказал в иске и указал на то, что лизингодатель, оставаясь собственником имущества, вправе в период действия договора лизинга передавать его в залог по любым своим обязательствам. Ограничение этого права ничтожно.

Апелляционный суд отменил решение и признал договор ипотеки недействительным, указав при этом, что волеизъявления сторон для аннулирования регистрационной записи не требуется. Поскольку такая сделка не порождает юридических последствий.

Суд кассационной инстанции оставил постановление суда апелляционной инстанции в силе.

ПОЗИЦИЯ ВАС РФ

Высший Арбитражный Суд отменил судебные акты нижестоящих инстанций и, не передавая дело на новое рассмотрение, принял Постановление, которым отказал в удовлетворении требования о признании договора залога недействительным.

Президиум ВАС постановил, что передача лизингодателями в залог имущества, переданного в лизинг, законодательству не противоречит, поскольку не затрагивает прав добросовестных лизингополучателей, вытекающих из договоров лизинга.

ВЫВОД

Президиум Высшего Арбитражного Суда РФ, сформировал окончательную позицию касательно залога переданного в лизинг имущества:

- лизингодатель вправе передать предмет лизинга в залог в обеспечение исполнения любых обязательств, в том числе в счет исполнения обязательств третьего лица;
- право залога переданного в лизинг имущества прекращается с момента перехода права собственности на такое имущество к лизингополучателю;
- сохранение регистрационной записи о залоге нарушает права лизингополучателя, исполнившего договор выкупного лизинга.

Согласно п. 5 ч. 3 ст. 311 Арбитражного процессуального кодекса Постановление Президиума ВАС РФ по делу № А56-2946/2011 является основанием для пересмотра аналогичных споров по новым обстоятельствам в течение трех месяцев со дня его официального опубликования.

КОНТАКТЫ:



АЛЕКСАНДР ВЯЗОВИК
управляющий
Поволжской дирекцией
vyazovik@vegaslex.ru

Более подробную информацию о продуктах и услугах VEGAS LEX можете узнать по [ссылке](#).

В данном выпуске собран общий обзор последних законодательных изменений. К изложенному материалу следует относиться, как к информации для сведения, а не как профессиональной рекомендации. VEGAS LEX советует обратиться за профессиональной консультацией по любому конкретному вопросу. Перевод и терминология являются неофициальными.

Суд разъяснил, что подобные сделки залога являются действительными. При обращении взыскания на имущество его приобретатели получают права лизингодателей. Например, право на остаток задолженности по лизинговым платежам, а также возможность расторжения договора лизинга и изъятия его предмета при ненадлежащем исполнении обязательств лизингополучателями.

ВАС РФ указал, что поскольку общество внесло все лизинговые платежи и стало собственником судна, то с момента регистрации за ним права собственности на это имущество, одновременно с прекращением права собственности лизинговой компании, прекратилось и право залога банка.

СПРАВКА

Ранее в арбитражной практике отсутствовала однозначная позиция по вопросу заключения договора залога имущества, являющегося предметом лизинга.

Одни суды считали, что передача лизингодателем в залог предмета лизинга допускается, даже если по договору лизинга на это требовалось согласие лизингополучателя. При этом суды придерживались позиции о том, что право залога при выкупе лизингополучателем имущества сохраняется. Другие суды признавали подобные договоры залога недействительными.

Следовательно, сохранение регистрационной записи о нахождении имущества в ипотеке у банка после прекращения в силу закона ипотеки нарушает права лизингополучателя, который надлежащим образом исполнил договор выкупного лизинга.



VEGAS LEX – одна из ведущих российских юридических фирм, предоставляющая широкий спектр правовых услуг. Основанная в 1995 году, фирма объединяет более 100 профессионалов, офисы в Москве, Волгограде, Краснодаре и ряд региональных партнеров.

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- Антимонопольная практика
- Аналитика и нормотворчество
- Государственно-частное партнерство
- Коммерческая практика
- Корпоративная практика
- Международное налогообложение и комплаенс
- Международные проекты
- Налоговая практика
- Недвижимость. Земля. Строительство
- Противодействие внутрикорпоративному мошенничеству
- Разрешение споров
- Технологии и инвестиции
- Энергетическая практика
- GR

ОТРАСЛИ ЭКОНОМИКИ:

- Авиация
- Инфраструктура и ГЧП
- Машиностроение
- Металлургия
- Нанотехнологии
- Недвижимость
- Недропользование
- Пищевая промышленность
- Страхование
- Строительство
- Телекоммуникации
- Транспорт
- ТЭК
- Фармацевтика
- Финансы
- Химия и нефтехимия

ПРИЗНАНИЯ И НАГРАДЫ:

- Best Lawyers 2012
- European Legal Experts 2011
- International Financial Law Review 2011
 - Реструктуризация и банкротство
 - Слияния и поглощения
- Chambers Europe 2011
 - Государственно-частное партнерство
 - Антимонопольные вопросы
 - Разрешение споров
 - Налоги
 - Корпоративная практика, M&A
- The Legal 500 Europe, Middle East&Africa 2011
 - ГЧП
 - Разрешение споров
 - Недвижимость
 - Корпоративная практика, M&A
 - Налоги
 - Проекты в энергетике
- Право.Ru-300, 2011
 - Антимонопольное право
 - Корпоративная практика/Слияния и поглощения
 - Коммерческая недвижимость/Строительство
 - Природные ресурсы/Энергетика
 - Налоговое право
 - Арбитраж
 - Трудовое право

НАШИ КЛИЕНТЫ:

Внешэкономбанк, РусГидро, РОСНАНО, СИТРОНИКС, Газпром нефть, Газпром добыча Астрахань, Мосэнергосбыт, МРСК Центра, МРСК Волги, Белон, ФосАгро АГ, РОСНО, Ильюшин Финанс Ко, Русские фонды, РЕСО-Гарантия, Сан ИнБев, МТС, М.Видео, R-Quadrat, НОСНТIEF, MAN, British Airways, Rockwool, MTD Products.

СОТРУДНИЧЕСТВО:

Министерство экономического развития РФ, Министерство транспорта РФ, Министерство регионального развития РФ, Федеральная антимонопольная служба РФ, Федеральная служба по финансовым рынкам РФ, комитеты Государственной Думы и Совета Федерации, ГК Внешэкономбанк, федеральные агентства (Росморречфлот, Росжелдор, Росавтодор), комитеты по собственности и защите конкуренции, ГЧП и инвестициям РСПП, Комиссия по защите прав инвесторов при НФА, Агентство стратегических инициатив.